

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » марта _____ 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 56 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ кирпичный _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 59 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3660,7 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ *технический директор Жаднов В.В.*

Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач.к участка Григорьев А.Н.

члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дому _____ Шабалина Галина Шамильевна кв.31
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительное состояние Требуется тек.ремонт требуется тек.ремонт замена выпуска 2шт. удовлетворительное состояние Требуется тек.ремонт	Ремонт не требуется замена розлива 50 м.п. Замена КНС выпуска диам. 150 длина 12м/п ремонт не требуется замена розлива 80 м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Требуется тек.ремонт температурный шов	2 температурных шва 18 м.п
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется тек.ремонт подъезд 1;	Требуется ремонт примыкания над подъездом 1шт.
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени,	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется тек. ремонт над кв. 51, 52, 53, 56 удовлетворительное состояние Удовлетворительн состояние Требуется тек. ремонт 1 и 2 слухового окна на чердаке	Ремонт требуется 1100м.кв Ремонт не требуется Ремонт не требуется требуется ремонт
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак	Удовлетворительн состояние удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кровлю	удовлетворительн состояние	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительн состояни имеются удовлетворительн. состояние уличное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

1. Текущий ремонт розлива ХВС замена 50 м/п.
2. Текущий ремонт КНС водопика 2 шт $\varnothing 150$ - 12 м/п.
3. Текущий ремонт розлива ГВС замена 80 м/п.
4. Тек. ремонт трещин в стенах (температурн. шов) - 18 м/п.
5. навесы над входами в подъезд - 1 шт текущ. ремонт приямками.

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор Магд Жаднов В.В

Члены комиссии: Начальник участка №1 Григорьев А.Н

Мастер участка №11 Дреплов М.Е

Инженер ПТО Дранкина К.В

Старший по дому кв 31 Ташрова Т.И.

6. Текущ. ремонт кровли (рулонное покрытие и приямки) требуется ремонт над кв 51; 52; 53; 56 - 1100 м².

7. Тек. ремонт слуховых окон 2 шт на чердаке требуется ремонт.